

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Sainte-Thérèse, que conformément à la résolution numéro 2023-518 adoptée par le conseil municipal à sa séance ordinaire du 5 septembre 2023, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par *la Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du conseil municipal de la Ville de Sainte-Thérèse, en la salle municipale, 6, rue de l'Église, Sainte-Thérèse, mercredi le 15^e jour de novembre 2023 à dix (10) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquemment à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés par chèque visé avant la vente.

L'adjudicataire devra payer immédiatement par chèque visé, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %), plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas. Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles. Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS SONT DU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

matricules	Propriétaires	Situation	Lots
7756-42-7221-0-001-0202	NATHALIE DUBÉ	120 rue des Pétunias, Sainte-Thérèse	1 907 814, 1 908 267, 1 908 268
7955-93-6313-0-001-0202	MARIE-JOSÉE RUEL YVES ST-ARNEAULT	202 - 338 rue de la Rivière, Sainte-Thérèse	3 009 487, 3 173 413

Donné à Sainte-Thérèse ce 16 octobre 2023.

Avis numéro : 2023-62-2

Camille Plamondon, notaire
Greffière