



SAINTE-THÉRÈSE

Ville d'arts, de culture et de savoir

DISCOURS DU BUDGET | 2024



4 DÉCEMBRE 2023

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	1
BUDGET EN BREF	2
DÉPENSES	3 et 4
QUOTES-PARTS AUX ORGANISMES	5
REVENUS	6 et 7
SYNOPSIS DU BUDGET 2023	8 et 9
SERVICE DE LA DETTE	10
RÉALISATIONS 2023	11
RÉALISATIONS À VENIR	12
REMERCIEMENTS	13
VŒUX DU CONSEIL MUNICIPAL	13

ANNEXE I

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS POUR LES ANNÉES 2024, 2025 ET 2026



Bonsoir,

Nous procédons ce soir à l'adoption du budget 2024 de la ville de Sainte-Thérèse, qui s'élève à 69 004 000 \$, en hausse de 2,8 M\$ ou 4,2 % par rapport à l'année dernière. À cette occasion, nous sommes heureux d'annoncer que l'augmentation du compte de taxes pour une maison unifamiliale dont la valeur moyenne est de 477 180 \$, sera limitée à 3 % ou 98 \$. Nous sommes parvenus à ce résultat grâce à un contrôle serré de nos dépenses, une ponction de 2,5 M\$ dans nos surplus accumulés, ainsi qu'un revenu additionnel pour l'année 2024 de 948 000 \$ provenant du partage de la croissance d'un point de la TVQ issu du nouveau pacte fiscal négocié entre les municipalités et le gouvernement du Québec. Ce transfert fut par contre en partie annulé par un manque à gagner équivalent à plus de 500 000 \$ provenant de la baisse des compensations tenant lieu de taxes versées pour les édifices gouvernementaux situés sur notre territoire.

Cette année, nous introduisons une nouvelle mesure sur le plan fiscal qui vise à avoir un impact positif sur l'environnement en réduisant les îlots de chaleur. Il s'agit d'une mesure d'écofiscalité qui consiste à taxer les stationnements et autres surfaces minéralisées des propriétés commerciales et industrielles dans le but d'encourager la réduction de ces surfaces et leur conversion en espaces verts.

BUDGET EN BREF

Le budget 2024 de la Ville de Sainte-Thérèse se chiffre à 69 004 000 \$, soit 2 807 499 \$ de plus qu'en 2023, pour une augmentation de 4,2 %.

SURVOL DU BUDGET

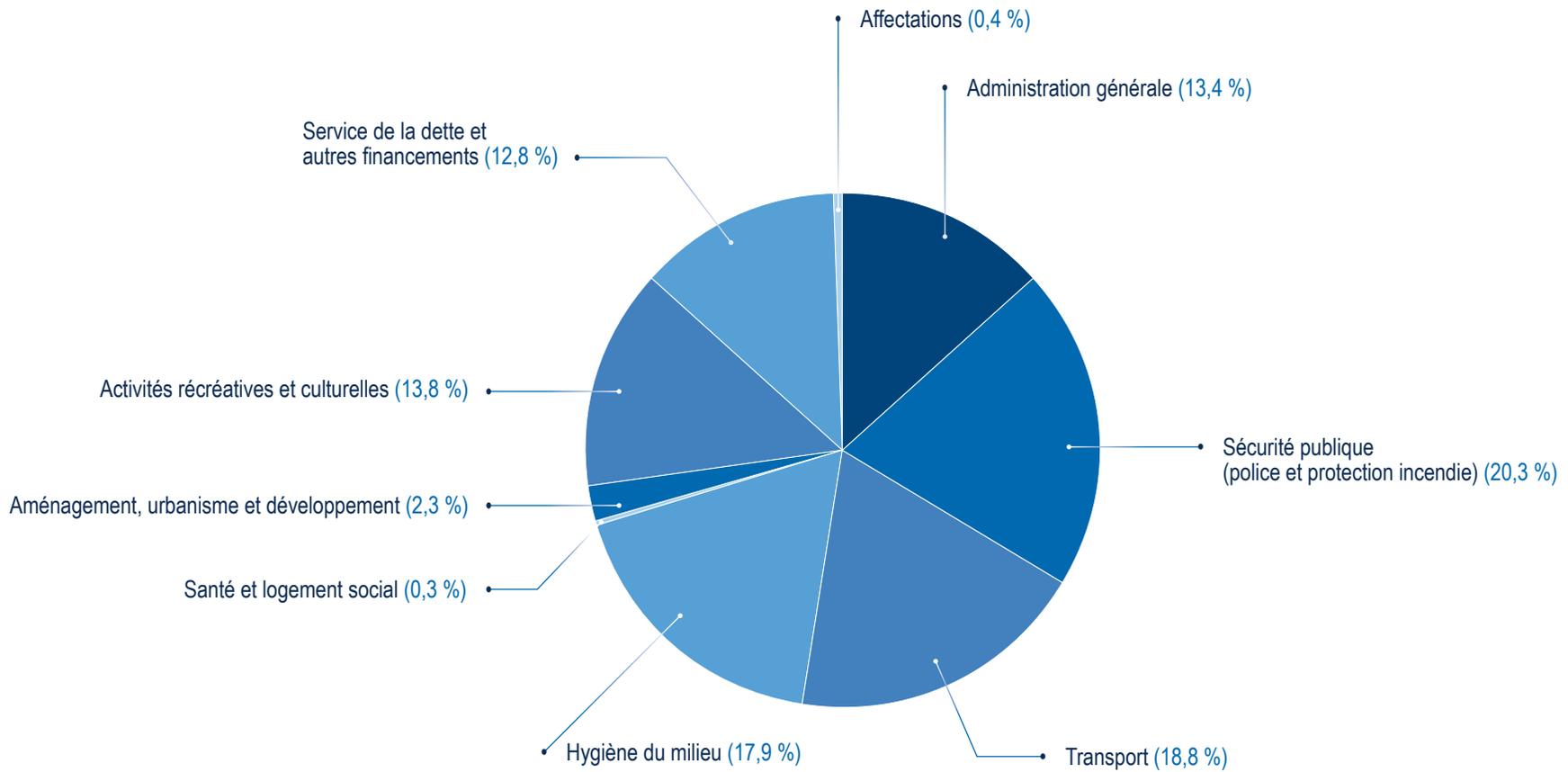
	BUDGET 2024	BUDGET 2023	VARIANCE	
Budget global	69 004 000 \$	66 196 501 \$	2 807 499 \$	4,2 %
Revenus de taxes et tarifications	49 078 368 \$	46 708 500 \$	2 369 868 \$	5,1 %
Service de la dette et autres financements	8 803 258 \$	8 669 780 \$	133 478 \$	1,5 %
Quotes-parts	13 623 970 \$	13 761 500 \$	-137 530 \$	-1 %

DÉPENSES

Le budget des dépenses 2024, de l'ordre de 69 004 000 \$, s'illustre comme suit :

DÉPENSES	2024	2023	VARIANCE (\$)	VARIANCE (%)
Administration générale	9 217 064 \$	9 196 483 \$	20 581 \$	0,2 %
Sécurité publique (police et protection incendie)	14 046 033 \$	13 002 551 \$	1 043 482 \$	8,0 %
Transport	12 999 644 \$	12 043 903 \$	955 741 \$	7,9 %
Hygiène du milieu	12 360 229 \$	12 091 043 \$	269 186 \$	2,2 %
Santé et logement social	218 422 \$	212 100 \$	6 322 \$	3,0 %
Aménagement, urbanisme et développement	1 558 323 \$	1 378 709 \$	179 614 \$	13,0 %
Activités récréatives et culturelles	9 543 639 \$	9 372 732 \$	170 907 \$	1,8 %
Service de la dette et autres financements	8 803 258 \$	8 669 780 \$	133 478 \$	1,5 %
Affectations	257 388 \$	229 200 \$	28 188 \$	12,3 %
TOTAL	69 004 000 \$	66 196 501 \$	2 807 499 \$	4,2 %

DÉPENSES (SUITE)



QUOTES-PARTS AUX ORGANISMES

Les quotes-parts versées aux organismes partenaires de la Ville diminuent de 137 530 \$, soit de 1,0 % de moins qu'en 2023.

ORGANISMES	2024	2023	VARIANCE	
Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)	526 039 \$	492 100 \$	33 939 \$	6,9 %
Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville (RIPTB)	7 687 005 \$	7 391 200 \$	295 805 \$	4,0 %
Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville répartition appels d'urgence	175 924 \$	170 800 \$	5 124 \$	3,0 %
Autorité régionale de transport métropolitain	2 632 282 \$	2 539 600 \$	92 682 \$	3,6 %
Régie intermunicipale d'assainissement des eaux de Sainte-Thérèse et Blainville	2 263 943 \$	2 862 000 \$	(598 057) \$	-20,9 %
MRC de Thérèse-De Blainville	134 800 \$	130 900 \$	3 900 \$	3,0 %
Régie intermunicipale du Parc du Domaine Vert	203 977 \$	174 900 \$	29 077 \$	16,6 %
TOTAL	13 623 970 \$	13 761 500 \$	-137 530 \$	-1,0 %

REVENUS

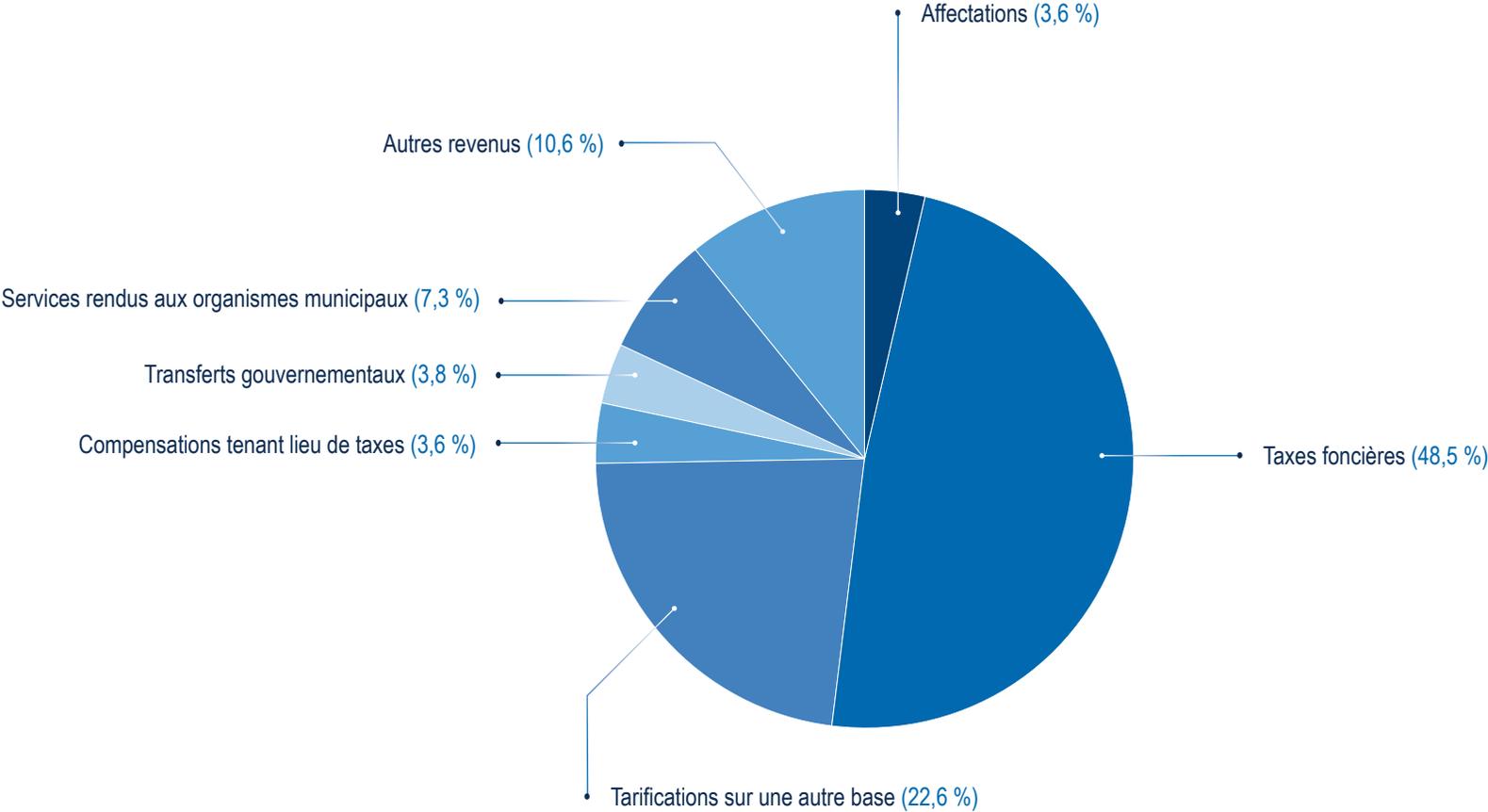
En 2024, les revenus de la Ville se chiffrent à 69 004 000 \$, soit 2 807 499 \$, ou 4,2 % de plus qu'en 2023. Ils s'illustrent comme suit :

REVENUS	2024	2023	VARIANCE (\$)	VARIANCE (%)
Taxes foncières	33 504 160 \$	32 496 100 \$	1 008 060 \$	3,1 %
Tarifications sur une autre base	15 574 208 \$	14 212 400 \$	1 361 808 \$	9,6 %
Compensations tenant lieu de taxes	2 479 809 \$	3 310 500 \$	(830 691) \$	-25,1 %
Transferts gouvernementaux	2 605 796 \$	1 625 000 \$	980 796 \$	60,4 %
Services rendus aux organismes municipaux	5 020 517 \$	4 861 200 \$	159 317 \$	3,3 %
Autres revenus	7 315 891 \$	6 807 300 \$	508 591 \$	7,5 %
Affectations	2 503 619 \$	2 884 001 \$	(380 382) \$	-13,2 %
TOTAL	69 004 000 \$	66 196 501 \$	2 807 499 \$	4,2 %

À l'intérieur de ces revenus, se trouvent des revenus provenant :

- De l'alimentation en eau potable pour les villes de Blainville, Boisbriand, Mirabel et Rosemère et autres services rendus aux organismes municipaux de l'ordre de 5 020 517 \$;
- Des droits de mutation et permis de l'ordre de 4 663 334 \$;
- Des compensations tenant lieu de taxes perçues pour les institutions d'enseignement et de la santé qui atteignent 2 479 809 \$;
- De la location de bâtiments municipaux de 1 424 041 \$;
- D'organismes gouvernementaux sous forme de subventions qui s'élèvent à 2 605 796 \$;
- Des revenus de perception de la cour municipale représentant 750 000 \$;
- D'activités de loisirs, de culture et autres se chiffrant à 476 935 \$;
- D'affectations de 796 390 \$, afin de couvrir principalement des dépenses non récurrentes;
- D'affectations de 1 589 700 \$ pour équilibrer le budget 2024.

REVENUS (SUITE)



SYNOPSIS DU BUDGET 2024

TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE 2024

par catégorie d'immeubles (du 100 \$ d'évaluation)

	GÉNÉRALES		SPÉCIALES		TOTAL		CROISSANCE DES TAUX AVANT TARIFS
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	
Taux de base	0,416 \$	0,404 \$	0,113 \$	0,112 \$	0,529 \$	0,516 \$	2,5 %
Immeubles six logements et plus	0,519 \$	0,504 \$	0,141 \$	0,140 \$	0,660 \$	0,644 \$	2,5 %
Immeubles non résidentiels	1,831 \$	1,777 \$	0,496 \$	0,493 \$	2,327 \$	2,270 \$	2,5 %
Immeubles industriels	2,081 \$	2,020 \$	0,564 \$	0,561 \$	2,645 \$	2,581 \$	2,5 %
Terrains vagues desservis	0,832 \$	0,743 \$	0,225 \$	0,206 \$	1,057 \$	0,949 \$	11,4 %
Agricole	0,416 \$	0,404 \$	0,113 \$	0,112 \$	0,529 \$	0,516 \$	2,5 %

SYNOPSIS DU BUDGET 2024 (SUITE)

AUTRES TAXES	TARIFS 2024	COMPARATIFS 2023
Transport en commun - résidentiel	188 \$/porte	188 \$/porte
Transport en commun - non résidentiel	505 \$/porte	505 \$/porte
Transport en commun - industriel	1 978 \$/porte	1 978 \$/porte
Tarif de l'eau - résidentiel et commercial	232 \$/porte	232 \$/porte
Tarif de l'eau - compteur commercial et industriel	0,58 \$/m ³ et 0,67 \$/m ³ (+ 10 000 m ³)	0,53 \$/m ³ et 0,61 \$/m ³ (+ 10 000 m ³)
Tarif d'ordures et de rejets recyclables - résidentiel et commercial	219 \$/porte	219 \$/porte
Assainissement de l'eau – tarif fixe résidentiel et commercial	162 \$/porte	142 \$/porte
Assainissement de l'eau – compteur commercial et industriel	0,58 \$/m ³	0,55 \$/m ³
Assainissement de l'eau - industriel type 2	0,60 \$/m ³ et 0,65 \$/m ³ (+ 5 500 m ³)	0,55 \$/m ³ et 0,59 \$/m ³ (+ 5 500 m ³)
Fonds d'infrastructures - résidentiel	60 \$/porte	45 \$/porte
Fonds d'infrastructures - non résidentiel	175 \$/porte	150 \$/porte
Fonds d'infrastructures - industriel	800 \$/porte	700 \$/porte
Écofiscalité - Superficies pavées : <ul style="list-style-type: none"> • moins de 1000 m² • 1000 - 2499 m² • 2500 - 4999 m² • 5000 - 9999 m² • 10 000 - 29 999 m² • 30 000 m² et + 	Taux au m ² : <ul style="list-style-type: none"> • N/A • 0,50 \$ • 0,75 \$ • 1,00 \$ • 2,00 \$ • 3,00 \$ 	N/A

SERVICE DE LA DETTE

Le remboursement du service de la dette se chiffrera à 8 803 258 \$ en 2024, comparativement à 8 669 780 \$ pour l'année 2023.

La dette de la Ville est composée d'investissements qui sont nécessaires à son amélioration globale, alors que d'autres découlent d'obligations gouvernementales. Afin d'atténuer les impacts fiscaux de ces investissements, nous recherchons activement des programmes de subventions auxquels nos projets sont admissibles.

Par exemple, le Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec permet à la Ville de réduire le montant à financer de certains projets d'investissement.

RÉPARTITION DE LA DETTE ESTIMÉE AU 31 DÉCEMBRE 2023

À la charge de l'organisme municipal :	70 318 458 \$
• Ensemble des contribuables	65 096 184 \$
• Une partie des contribuables	5 222 275 \$
À la charge de tiers :	8 131 042 \$
• Subventions provinciales	8 131 042 \$
• Organismes municipaux	-
• Autres	-
Total de toutes les appartenances	78 449 500 \$

RÉALISATIONS 2023

- Réalisation d'un nouveau site Web, incluant un outil de consultation en ligne;
- Réalisation de travaux de stabilisation au ruisseau Charron, qui ont permis de retirer des centaines de résidences de la zone à risque de glissements de terrain;
- Adaptation de la Maison Lachaine pour les personnes à mobilité réduite, qui sera complétée dans les prochaines semaines;
- Réalisation de deux magnifiques fresques;
- Réalisation de travaux de stabilisation des berges de la rivière aux Chiens au parc Richelieu;
- Lancement d'un nouveau marché public;
- Lancement du Défi citoyen zéro déchet;
- Confirmation des autorisations pour la reconstruction des HLM au 162, Carré St-Pierre, dont le début de la construction est prévu en 2024;
- Conclusion d'ententes avec le CSSMI en parallèle avec la tenue de consultations citoyennes qui mèneront à la reconstruction de trois nouvelles écoles primaires sur notre territoire;
- Confirmation du projet de centre d'hébergement d'urgence pour personnes en situation d'itinérance (Resto Pop) dont l'ouverture est prévue au printemps prochain;
- Tenue d'une consultation citoyenne qui permettra d'ajouter 2,7 kilomètres de voies cyclables sur le boul. des Mille-Îles et le boulevard du Coteau.

RÉALISATIONS À VENIR

- Réaménagement complet du chalet Ducharme, dont le contrat est octroyé ce soir. Le bâtiment sera ainsi doté de quatre vestiaires spacieux et fonctionnels, ainsi que d'espaces d'entreposage suffisants pour le football, le soccer, le baseball et les besoins de la municipalité;
- Mise à niveau des systèmes de chauffage, de climatisation et de distribution électrique au poste de police, pour un montant de 2,1 M\$;
- Investissement de 4,6 M\$ à la station de purification de l'eau et de 1,6 M\$ à la Régie d'assainissement des eaux usées;
- Réfection de plusieurs rues, dont la rue Morris, qui sera complètement reconfigurée et bonifiée de nombreux espaces verts;
- Achèvement des travaux sur la rue Turgeon suite à l'enlèvement des poteaux d'utilité publique, pour un montant de 2 M\$;
- Aménagement d'un nouveau parc sur la rue Madeleine-Bleau, au coût de 375 000 \$;
- Réalisation de deux nouvelles murales sur les murs nord et sud du Cabaret BMO.

En ce qui concerne le projet d'aréna, nous accorderons un contrat afin de revoir les plans et ainsi faire baisser les coûts du projet.

175^e anniversaire

En 2024, nous célébrerons le 175^e anniversaire de la constitution du Village de Sainte-Thérèse, survenue le 1^{er} juin 1849. Cet anniversaire sera souligné de façon marquée par différents événements, dont trois expositions à caractère historique qui seront lancées le vendredi 31 mai, un grand bal qui aura lieu samedi le 1^{er} juin, ainsi qu'un pique-nique rétro qui se déroulera le 2 juin. Nous vous invitons donc à mettre ces dates à votre agenda et à suivre les annonces d'événements sur nos plateformes numériques pour ne rien manquer de ces festivités.

REMERCIEMENTS

Au nom du conseil municipal, je tiens à remercier notre directeur général, M. Christian Schryburt, et tous les directeurs et fonctionnaires municipaux qui ont contribué aux magnifiques réalisations de la dernière année, ainsi que tous ceux qui ont été impliqués dans la préparation du budget dévoilé ce soir, en particulier notre nouvelle directrice des finances, Mme Émilie Desaulniers, qui, à peine arrivée en septembre dernier, a su mener à terme avec brio cet exercice. Je remercie du fond du cœur tous nos employés qui font honneur à notre ville en continuant d'offrir, année après année, un service exceptionnel à nos citoyens.

VOËUX DES FÊTES DU CONSEIL MUNICIPAL

Au nom du conseil, je tiens à offrir à tous nos concitoyens nos meilleurs vœux pour le temps des Fêtes.

Profitez pleinement de ces moments de réjouissance avec les personnes qui vous sont chères.

Que la nouvelle année vous apporte bonheur et santé.

N'oublions pas d'avoir une pensée spéciale et d'être généreux envers les personnes moins favorisées.

Joyeux temps des Fêtes à tous!

**Programme triennal d'immobilisations
2024-2025-2026**

Description	Dépenses d'investissements prévues			
	2024	2025	2026	Total 2024 à 2026
Aménagement ou réaménagement de parcs, places chalets et plateaux sportifs	4 136 900 \$	3 877 500 \$	2 952 000 \$	10 966 400 \$
Décorations hivernales	50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$	150 000 \$
Logiciels, équipements et ameublements	1 080 434 \$	290 921 \$	145 943 \$	1 517 298 \$
Machineries et outillages	185 618 \$	46 247 \$	20 000 \$	251 865 \$
Matériels roulants	1 210 000 \$	3 149 000 \$	4 820 688 \$	9 179 688 \$
Mise à niveau et divers travaux à la Régie d'assainissement des eaux	1 650 000 \$	23 150 000 \$	23 550 000 \$	48 350 000 \$
Mise à niveau et divers travaux à la station de purification	4 643 769 \$	3 644 269 \$	50 000 \$	8 338 037 \$
Murales	60 000 \$	25 000 \$	25 000 \$	110 000 \$
Nouvel aréna de Sainte-Thérèse	150 000 \$	11 671 330 \$	17 732 000 \$	29 553 330 \$
Ouverture de la rivière aux chiens	380 000 \$	500 000 \$	9 500 000 \$	10 380 000 \$
Réaménagement du chalet Ducharme	4 953 000 \$	- \$	- \$	4 953 000 \$
Réfection d'infrastructures et revitalisation d'une portion de la rue Turgeon	2 000 000 \$	- \$	- \$	2 000 000 \$
Réfection d'infrastructures sur diverses rues	10 415 000 \$	11 325 000 \$	14 445 000 \$	36 185 000 \$
Réfections et améliorations des bâtiments municipaux	3 182 746 \$	866 407 \$	1 423 347 \$	5 472 499 \$
Rue Madeleine-Bleau	375 000 \$	- \$	- \$	375 000 \$
Total	34 472 466 \$	58 595 673 \$	74 713 977 \$	167 782 116 \$

**Programme triennal d'immobilisations
2024-2025-2026**

Description	Financements prévus								
	Emprunt à long terme Règlement À l'ensemble	Emprunt à long terme Règlement Au secteur	Fonds de roulement (FDR)	Tiers	Subventions	Excédent de fonctionnement	Fonds parcs et terrains de jeux (FP)	Activités de fonctionnement	Total
Aménagement ou réaménagement de parcs, places chalets et plateaux sportifs	7 708 500 \$	- \$	- \$	35 500 \$	3 126 500 \$	- \$	- \$	95 900 \$	10 966 400 \$
Décorations hivernales	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	150 000 \$	- \$	- \$	150 000 \$
Logiciels, équipements et ameublements	- \$	- \$	641 652 \$	- \$	- \$	812 654 \$	- \$	62 993 \$	1 517 298 \$
Machineries et outillages	97 376 \$	- \$	94 489 \$	- \$	- \$	60 000 \$	- \$	- \$	251 865 \$
Matériels roulants	8 389 688 \$	- \$	- \$	750 000 \$	- \$	40 000 \$	- \$	- \$	9 179 688 \$
Mise à niveau et divers travaux à la Régie d'assainissement des eaux	18 373 000 \$	- \$	- \$	- \$	29 977 000 \$	- \$	- \$	- \$	48 350 000 \$
Mise à niveau et divers travaux à la station de purification	2 735 346 \$	- \$	- \$	3 894 191 \$	1 708 500 \$	- \$	- \$	- \$	8 338 037 \$
Murales	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	110 000 \$	- \$	- \$	110 000 \$
Nouvel aréna de Sainte-Thérèse	13 021 964 \$	- \$	- \$	- \$	16 531 366 \$	- \$	- \$	- \$	29 553 330 \$
Ouverture de la rivière aux chiens	2 076 000 \$	- \$	- \$	- \$	8 304 000 \$	- \$	- \$	- \$	10 380 000 \$
Réaménagement du chalet Ducharme	3 953 000 \$	- \$	- \$	- \$	1 000 000 \$	- \$	- \$	- \$	4 953 000 \$
Réfection d'infrastructures et revitalisation d'une portion de la rue Turgeon	2 000 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	2 000 000 \$
Réfection d'infrastructures sur diverses rues	14 513 200 \$	- \$	- \$	- \$	19 016 800 \$	- \$	- \$	2 655 000 \$	36 185 000 \$
Réfections et améliorations des bâtiments municipaux	4 947 499 \$	- \$	- \$	525 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	5 472 499 \$
Rue Madeleine-Bleau	- \$	375 000 \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	375 000 \$
Total	77 815 572 \$	375 000 \$	736 140 \$	5 204 691 \$	79 664 166 \$	1 172 654 \$	- \$	2 813 893 \$	167 782 116 \$