

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Sainte-Thérèse, que conformément à la résolution numéro 2024-479 adoptée par le conseil municipal à sa séance ordinaire du 9 septembre 2024, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du conseil municipal de la Ville de Sainte-Thérèse, en la salle municipale, 6, rue de l'Église, Sainte-Thérèse, mercredi le 20<sup>e</sup> jour de novembre 2024 à dix (10) heures pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquentement à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés par chèque visé avant la vente.

L'adjudicataire devra payer immédiatement par chèque visé, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %), plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas. Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*. Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles. Dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses et/ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

**LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS SONT DU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE**

| matricules              | Propriétaires                           | Situation                                             | Lots                                                                |
|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 7755-89-2925-0-000-0000 | St-Jean, Marie-France                   | 47 - 51 rue Saint-Louis, Sainte-Thérèse               | 1 903 324                                                           |
| 7854-39-9401-0-502-0000 | SARWAR Ali Ayaz<br>BUTT Tayyabah        | 2 - 50 rue Napoléon, Sainte-Thérèse                   | 6 219 522, 6 219 507                                                |
| 7854-39-9401-0-503-0000 | BUTT Tayyabah<br>SARWAR Ali Ayaz        | 3 - 50 rue Napoléon, Sainte-Thérèse                   | 6 219 522, 6 219 506                                                |
| 7854-55-4898-0-000-0000 | Vaillancourt, Amélie-Laurence           | 30-32 rue Blanchard, Sainte-Thérèse                   | 3 302 909                                                           |
| 7854-75-7692-0-000-0000 | Evaristo Dinis Jose<br>Ana Paula Vieira | 88 rue Saint-Jacques Ouest, Sainte-Thérèse            | 2 505 964                                                           |
| 7856-33-0567-0-002-0117 | J&M VINTAGE COIFFURE INC.               | 116 B - 305 boulevard du Curé-Labelle, Sainte-Thérèse | 6 156 037, 5 903 324, 5 959 078, 6 156 040,<br>6 156 041, 6 156 042 |
| 7955-44-8512-0-001-0003 | Lundula-Atandju Martine                 | 3 - 19 rue Mainville, Sainte-Thérèse                  | 3 614 761, 3 614 757                                                |
| 8055-03-0959-0-000-0000 | Borgatta Patricia                       | 9 rue Louis-Marteau, Sainte-Thérèse                   | 3 007 739                                                           |

Donné à Sainte-Thérèse ce 23 octobre 2024.

Avis numéro : 2024-63-2

**Camille Plamondon, notaire**  
Greffière