



SAINTE-THÉRÈSE

Budget 2025

Ville de Sainte-Thérèse





Table des matières



Discours du maire	01
Budget 2025	02
Revenus 2025	03, 04 et 05
Dépenses 2025	06
Quotes-parts aux organismes	07
Dépenses 2025 (suite)	08 et 09
Pour chaque 1 \$ dépensé	10
Service de la dette	11
Impact sur le compte de taxes	12
Taux de base de la taxe foncière 2025	13
Répartition de l'assiette fiscale (%)	14
Tarifcation 2025	15, 16 et 17
Compte de taxes de la maison moyenne	18
Compte de taxes du condominium moyen	19
Réalisations 2024	20 et 21
Réalisations à venir	22 et 23
Programme triennal d'immobilisations	24
Dépenses d'investissement prévues	25 et 26
Financements prévus	27 et 28
Remerciements	29
Vœux des Fêtes du conseil municipal	30



Bonsoir,

Nous procédons ce soir à l'adoption du budget 2025 de la Ville de Saint-Thérèse, dont les revenus s'élèvent à 72,3 M \$, en hausse de 4,8 % par rapport à l'année dernière.

À cette occasion, nous sommes heureux d'annoncer que **l'augmentation du compte de taxes moyen pour une maison unifamiliale sera limitée à 1,8 % par année, alors que celle pour un condominium sera de 1,5 %.**

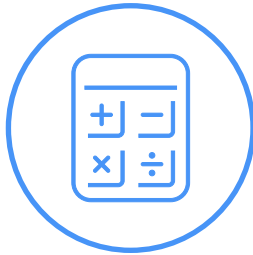
Différents éléments ont contribué à l'atteinte de ce résultat enviable. Tout d'abord, je suis heureux de constater que nos efforts en prévention et détection des fuites de nos réseaux portent fruit. En effet, grâce à nos équipes, nous avons colmaté une fuite majeure dans notre réseau d'eau potable qui perdurait depuis plusieurs années et qui permettra une économie annuelle de ±700 000 \$. Les autres éléments sont : les mesures d'écofiscalité introduites l'an dernier, une somme de 550 000 \$ provenant du point de croissance de la TVQ, ainsi qu'un écart positif de 306 000 \$ provenant des « tenant lieu de taxes » sur les édifices du gouvernement du Québec. Nous avons aussi bénéficié d'un revenu non récurrent de 1 140 000 \$ lié à la prise en charge, l'an prochain, de la gestion des matières recyclables par Éco Entreprises Québec.

Ces revenus additionnels contribueront à absorber la hausse des dépenses, dont les principales augmentations proviennent des éléments suivants : les salaires et charges (1 200 000 \$), les quotes-parts aux organismes (612 000 \$), ainsi qu'une provision de 350 000 \$ pour les élections qui auront lieu l'an prochain. Nous allons maintenant regarder tout cela plus en détails.





Budget 2025



2025
72,3 M\$



2024
69 M\$



Hausse de
3,3 M\$





Revenus

En 2025, les revenus de la Ville se chiffrent à 72 305 000 \$, soit 3 301 000 \$ ou 4,8 % de plus qu'en 2024. Ils s'illustrent comme suit :



	2025	2024	VARIATION	
Taxes foncières	34 534 323 \$	33 504 160 \$	1 030 163 \$	3,1 %
Tarifications sur une autre base	15 860 565 \$	15 574 208 \$	286 357 \$	1,8 %
Compensations tenant lieu de taxes	2 785 657 \$	2 479 809 \$	305 848 \$	12,3 %
Transferts gouvernementaux	3 949 975 \$	2 605 796 \$	1 344 179 \$	51,6 %
Services rendus aux organismes municipaux	5 993 824 \$	5 020 517 \$	973 307 \$	19,4 %
Autres revenus	8 199 037 \$	7 315 891 \$	883 146 \$	12,1 %
Affectations	981 619 \$	2 503 619 \$	(1 522 000 \$)	-60,8 %
Total	72 305 000 \$	69 004 000 \$	3 301 000 \$	4,8 %



Revenus

À l'intérieur de ces revenus, et outre la taxation, on y retrouve, notamment :

Transferts gouvernementaux

- 1 915 000 \$ en transfert du point de TVQ;
- 2 035 000 \$ en différentes subventions gouvernementales pour la réfection des infrastructures et des activités de loisir et culture.

Services rendus aux organismes municipaux

- 4 860 000 \$ pour la fourniture en eau potable pour les villes de Blainville, Boisbriand, Mirabel et Rosemère.

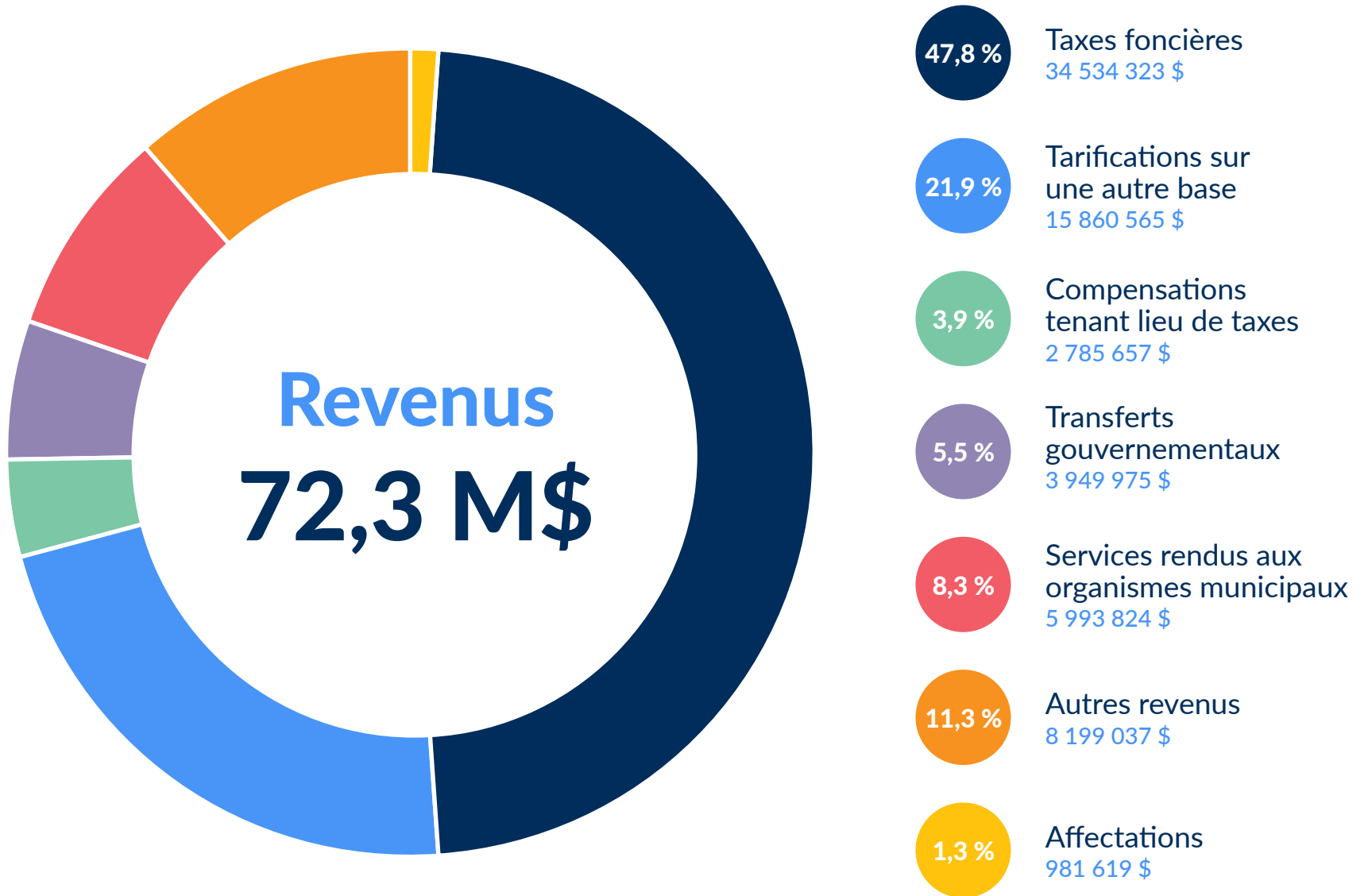
Autres revenus

- 2 300 000 \$ provenant des droits de mutation, dont nous allons d'ailleurs permettre l'étalement du paiement sur 4 versements d'ici le printemps 2025;
- 1 464 000 \$ en location de nos bâtiments municipaux;
- 1 000 000 \$ en revenus de perception et d'amendes à la cour municipale;
- 500 000 \$ en activités de loisir, de culture et autres;
- 580 000 \$ en émission de permis pour l'urbanisme;
- 1 050 000 \$ en revenus d'intérêts.





Budget 2025





Dépenses

Le budget des dépenses 2025, de l'ordre de 72 305 000 \$, s'illustre comme suit :



	2025	2024	VARIATION	
Administration générale	10 027 046 \$	9 217 064 \$	809 982 \$	8,8 %
Sécurité publique (police et protection incendie)	15 096 980 \$	14 046 033 \$	1 050 947 \$	7,5 %
Transport	14 091 464 \$	12 999 644 \$	1 091 820 \$	8,4 %
Hygiène du milieu	12 328 412 \$	12 360 229 \$	(31 817 \$)	-0,3 %
Santé et logement social	233 784 \$	218 422 \$	15 362 \$	7 %
Aménagement, urbanisme et développement	1 539 647 \$	1 558 323 \$	(18 676 \$)	-1,2 %
Activités récréatives et culturelles	10 117 108 \$	9 543 639 \$	573 469 \$	6 %
Service de la dette	8 803 669 \$	8 739 100 \$	64 569 \$	0,7 %
Affectations et autres dépenses	66 890 \$	321 546 \$	(254 656 \$)	-79,2 %
Total	72 305 000 \$	69 004 000 \$	3 301 000 \$	4,8 %



Quotes-parts aux organismes

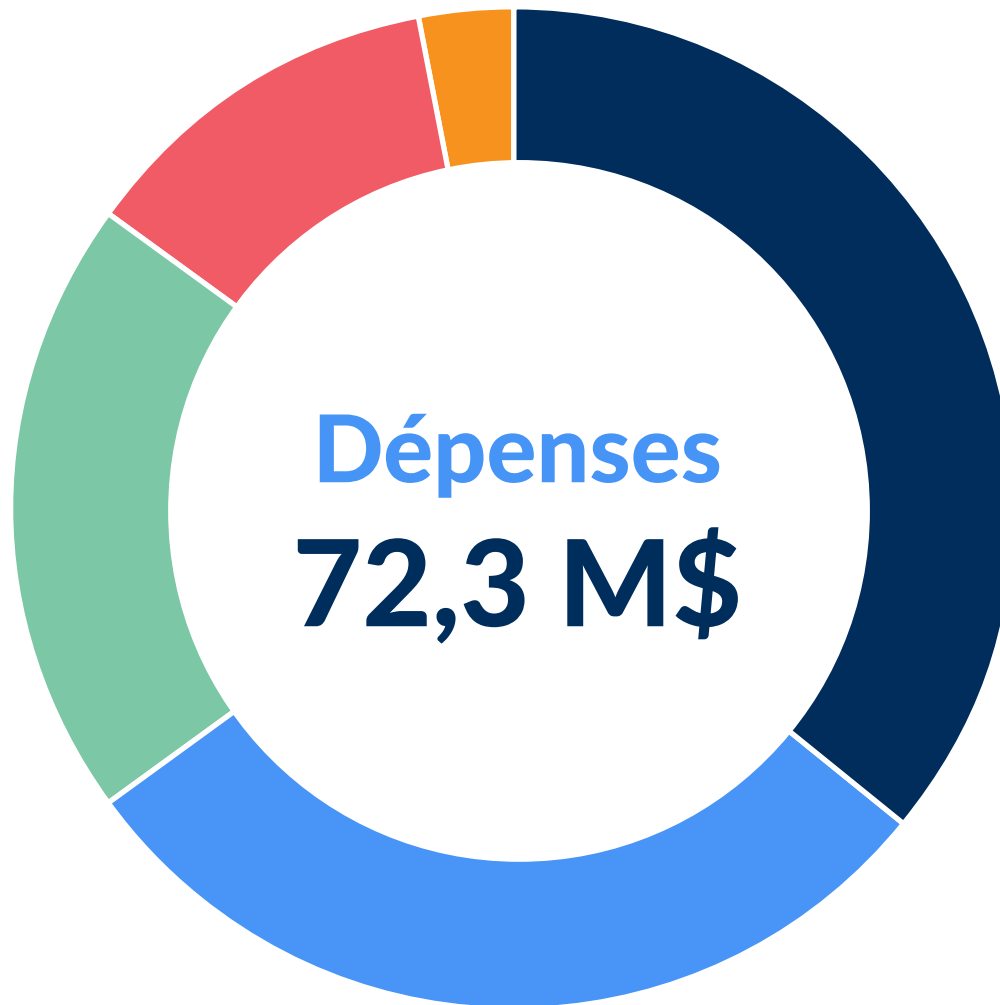


Les quotes-parts versées aux organismes partenaires de la Ville augmentent de **612 226 \$**, soit de **4,5 % de plus** qu'en 2024.

	2025	2024	VARIATION	
Communauté métropolitaine de Montréal	567 837 \$	526 039 \$	41 798 \$	7,9 %
Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville	8 086 702 \$	7 687 005 \$	399 697 \$	5,2 %
Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville répartition appels d'urgence	181 437 \$	175 924 \$	5 513 \$	3,1 %
Autorité régionale de transport métropolitain	2 790 218 \$	2 632 282 \$	157 936 \$	6 %
Régie intermunicipale d'assainissement des eaux de Sainte-Thérèse et Blainville	2 272 728 \$	2 263 943 \$	8 785 \$	0,4 %
MRC de Thérèse-De Blainville	138 900 \$	134 800 \$	4 100 \$	3 %
Régie intermunicipale du Parc du Domaine Vert	198 374 \$	203 977 \$	(5 603) \$	-2,7 %
Total	14 236 196 \$	13 623 970 \$	612 226 \$	4,5 %

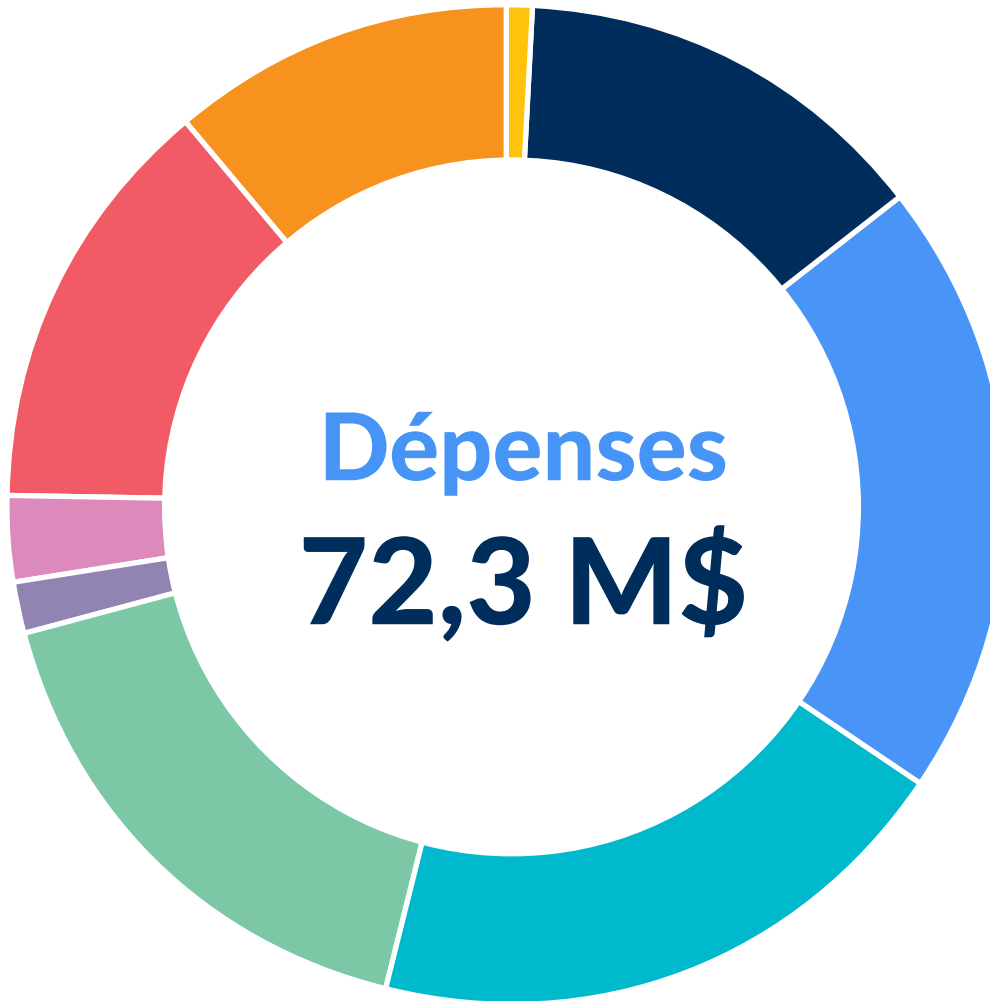


Budget 2025



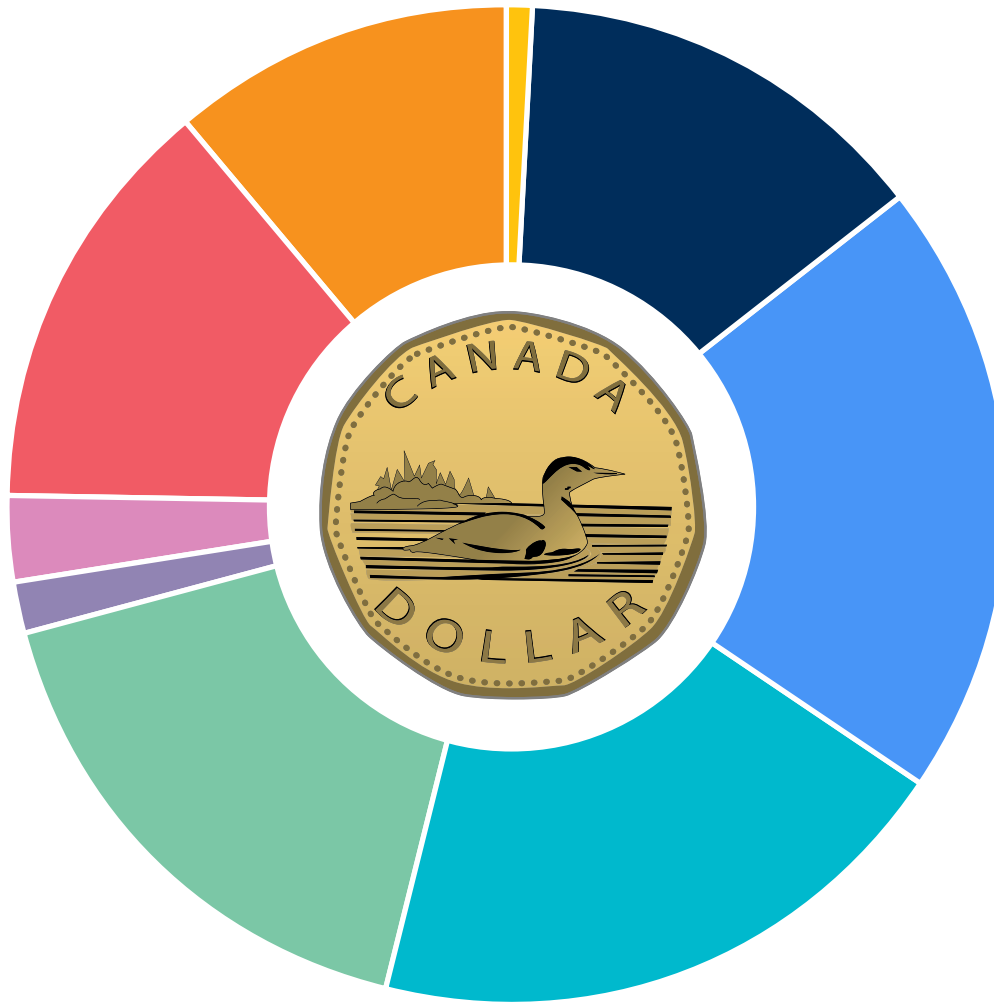


Budget 2025





Pour chaque 1 \$ dépensé



0,139 \$

Administration générale



0,208 \$

Sécurité publique
(police et protection incendie)



0,195 \$

Transport



0,171 \$

Hygiène du milieu



0,003 \$

Santé et logement social



0,021 \$

Aménagement, urbanisme
et développement



0,14 \$

Activités récréatives
et culturelles



0,122 \$

Service de la dette



0,001 \$

Affectations et
autres dépenses

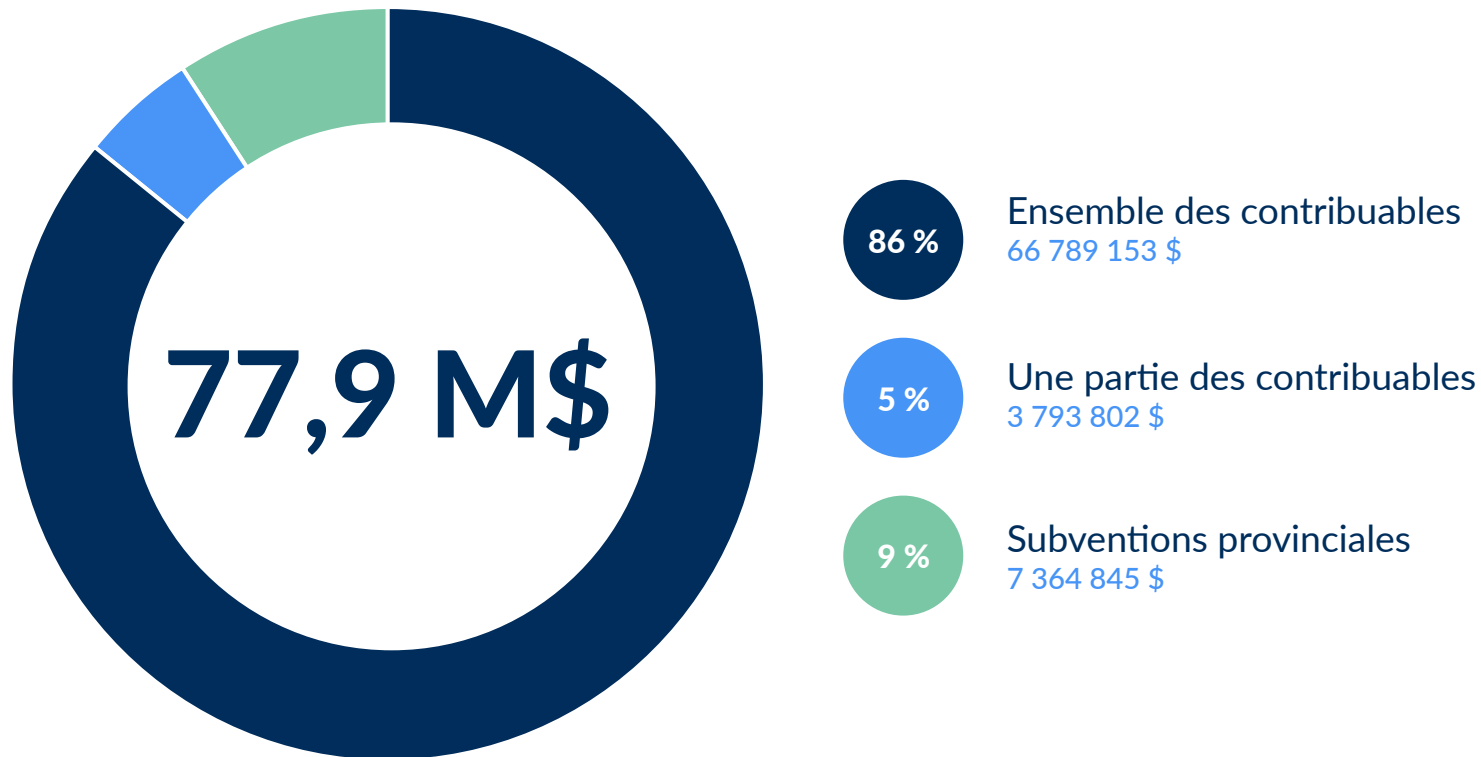


Service de la dette

Les coûts liés au service de la dette se chiffreront à **8 803 669 \$** en 2025, comparativement à **8 739 100 \$** pour l'année 2024.



Répartition de la dette estimée au 31 décembre 2024





Impact sur le compte de taxes





Taux de base de la taxe foncière 2025

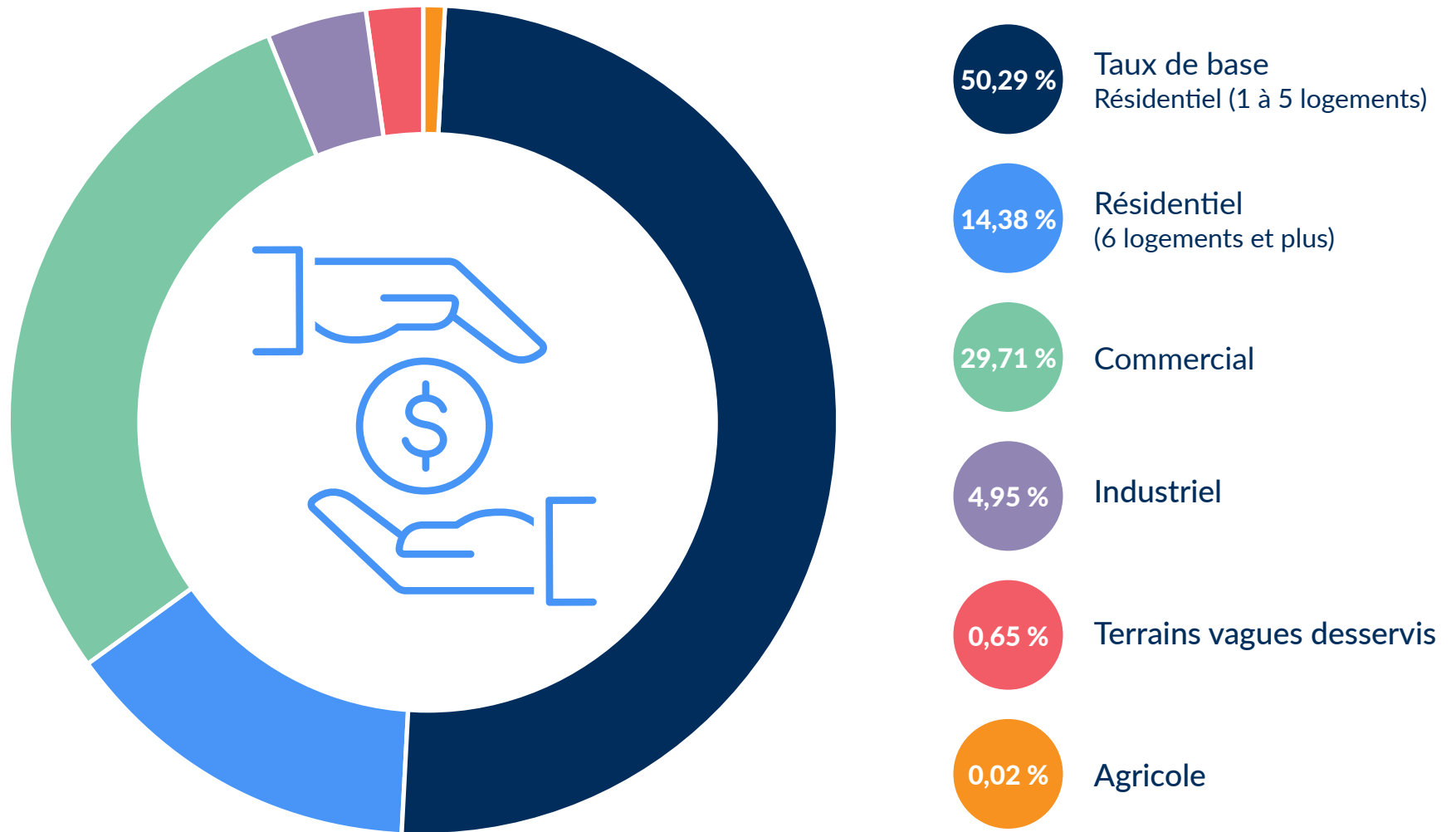


- incluant le taux de la dette, mais excluant les tarifs
- par catégorie d'immeubles (du 100 \$ d'évaluation)

	2025			2024	VARIATION
	Générales	Spéciales	Total	Total	
Taux de base Résidentiel (1 à 5 logements)	0,424 \$	0,118 \$	0,542 \$	0,529 \$	0,013 \$
Résidentiel (6 logements et plus)	0,535 \$	0,148 \$	0,683 \$	0,660 \$	0,023 \$
Commercial	1,863 \$	0,517 \$	2,380 \$	2,327 \$	0,053 \$
Industriel	2,118 \$	0,588 \$	2,706 \$	2,645 \$	0,061 \$
Terrains vagues desservis	1,694 \$	0,470 \$	2,164 \$	1,057 \$	1,107 \$
Agricole	0,424 \$	0,118 \$	0,542 \$	0,529 \$	0,013 \$



Répartition de l'assiette fiscale (%)





Tarification 2025

Transport en commun

	2025	2024
Résidentiel	188 \$/porte	188 \$/porte
Non résidentiel	505 \$/porte	505 \$/porte
Industriel	1 978 \$/porte	1 978 \$/porte



Fonds d'infrastructures

	2025	2024
Résidentiel	60 \$/porte	60 \$/porte
Non résidentiel	175 \$/porte	175 \$/porte
Industriel	800 \$/porte	800 \$/porte





Tarification 2025 (suite)

Eau

Eau potable	2025	2024
Résidentiel et commercial	232 \$/porte	232 \$/porte
Compteur commercial et industriel	0,60 \$/m ³ et 0,69 \$/m ³ (+ 10 000 m ³)	0,58 \$/m ³ et 0,67 \$/m ³ (+ 10 000 m ³)
Assainissement de l'eau	2025	2024
Tarif fixe résidentiel et commercial	162 \$/porte	162 \$/porte
Compteur commercial et industriel	0,60 \$/m ³	0,58 \$/m ³
Industriel type 2	0,62 \$/m ³ et 0,67 \$/m ³ (+ 5 500 m ³)	0,60 \$/m ³ et 0,65 \$/m ³ (+ 5 500 m ³)





Tarification 2025 (suite)

Matières résiduelles

	2025	2024
Résidentiel et commercial	219 \$/porte	219 \$/porte



Écofiscalité (superficies pavées)

	2025	2024
Moins de 1 000 m ²	N/A	N/A
1 000 - 2 499 m ²	0,51 \$	0,50 \$
2 500 - 4 999 m ²	0,77 \$	0,75 \$
5 000 - 9 999 m ²	1,03 \$	1,00 \$
10 000 - 29 999 m ²	2,05 \$	2,00 \$
30 000 m ² et +	3,08 \$	3,00 \$





Compte de taxes de la maison moyenne



Valeur de la maison moyenne : 477 180 \$

	2025	2024	ÉCART EN \$	ÉCART EN %
Taxe générale	2 021 \$	1 985 \$	36 \$	1,8 %
Taxe spéciale (service de la dette)	563 \$	539 \$	24 \$	4,5 %
Transport	188 \$	188 \$	0 \$	0 %
Eau potable	232 \$	232 \$	0 \$	0 %
Ordures	219 \$	219 \$	0 \$	0 %
Assainissement	162 \$	162 \$	0 \$	0 %
Infrastructure	60 \$	60 \$	0 \$	0 %
Total	3 445 \$	3 385 \$	60 \$	1,8 %



Compte de taxes du condominium moyen



Valeur du condominium moyen : 285 607 \$

	2025	2024	ÉCART EN \$	ÉCART EN %
Taxe générale	1 209 \$	1 188 \$	21 \$	1,8 %
Taxe spéciale (service de la dette)	338 \$	323 \$	15 \$	4,5 %
Transport	188 \$	188 \$	0 \$	0 %
Eau potable	232 \$	232 \$	0 \$	0 %
Ordures	219 \$	219 \$	0 \$	0 %
Assainissement	162 \$	162 \$	0 \$	0 %
Infrastructure	60 \$	60 \$	0 \$	0 %
Total	2 408 \$	2 372 \$	36 \$	1,5 %



Réalisations 2024

- Tenue des festivités pour notre 175^e anniversaire de fondation;
- Signature d'une nouvelle convention collective de 7 ans avec nos employés cols bleus et blancs, soit jusqu'au 31 décembre 2028;
- Réalisation de deux nouvelles murales sur les murs nord et sud du Cabaret BMO;
- Lancement du portail « Mon Espace citoyen », une plateforme numérique qui permet aux citoyens d'être connectés à la Ville via un seul accès;
- Poursuite de l'élaboration de notre Plan stratégique 2025-2035 par une consultation citoyenne qui s'est terminée le 18 novembre dernier;
- Adoption d'un règlement qui exige que les promoteurs immobiliers incluent 10 % de logements abordables et 5 % de logements sociaux dans leurs projets;
- Approbation le 25 novembre dernier du projet-concept de la nouvelle école Terre-Soleil;
- Création du parc Madeleine-Bleau, un espace vert combinant des aménagements intergénérationnels pour nos citoyens et un bassin de rétention;





Réalisations 2024 (suite)

- Achèvement des grands travaux de la rue Turgeon;
- Ajout de 2,7 kilomètres de voies cyclables sur le boulevard des Mille-Îles et le boulevard du Coteau;
- Réaménagement complet du chalet Ducharme au cours de l'année, dont la fin des travaux est prévue en février;
- Début des travaux de réfection de la rue Morris; l'autre portion sera complétée l'an prochain à compter du mois de mai;
- Chemisage des conduites d'eau potable sur la rue Cousineau, ainsi que sur la rue Turgeon entre la rue Saint-Jacques et la limite sud de la ville;
- Réfection de pavage sur la rue Gendron, des travaux qui étaient attendus depuis longtemps;
- Colmatage d'une fuite d'eau majeure sur le boulevard du Curé-Labelle;
- Mise en place de mesures pour contrer la prolifération des roseaux autour du parc Isaac-Rawas, incluant la plantation de 450 arbres et arbustes;
- Octroi d'un mandat à Vélo-Québec pour l'établissement d'un Plan directeur des transports actifs.





Réalisations à venir

- Lancement de l'appel d'offres pour la construction de notre nouvel aréna;
- Inondations et refoulements d'égout :
 - a. Lancement du programme d'accompagnement des citoyens pour la protection de leur maison;
 - b. Installation de génératrices permanentes à tous nos postes de pompage, ainsi qu'au Centre culturel et communautaire Thérèse-De Blainville et à la bibliothèque, qui deviendront ainsi nos centres d'urgence de jour et de nuit;
 - c. Dévoilement, d'ici le mois de février, de notre plan d'actions général.
- Réfection des rues suivantes : rue Caron et Place Caron; rue Leduc entre Georges-H.-Monk et Blainville Est; rue Mainville entre Lalande et René-A.-Robert, ainsi que la finalisation des travaux de la rue Morris;
- Piste du stade d'athlétisme Richard-Garneau : arrachement de la surface à la fin de l'été et installation d'une nouvelle surface au printemps 2026;
- Réaménagement du sous-sol et du rez-de-chaussée de la Maison du citoyen;





Réalisations à venir (suite)

- Réaménagement de la fontaine de la Place du Village;
- Réalisation d'une nouvelle murale;
- Poursuite des démarches pour le projet de compensation de l'habitat du poisson au parc Jardin des Sources;
- Aménagement d'une piste cyclable avec signalisation active entre le boulevard René-A.-Robert et la rue Roland-Durand à Rosemère;
- Adoption du plan d'actions de notre Plan stratégique 2025-2035.





Programme triennal d'immobilisations





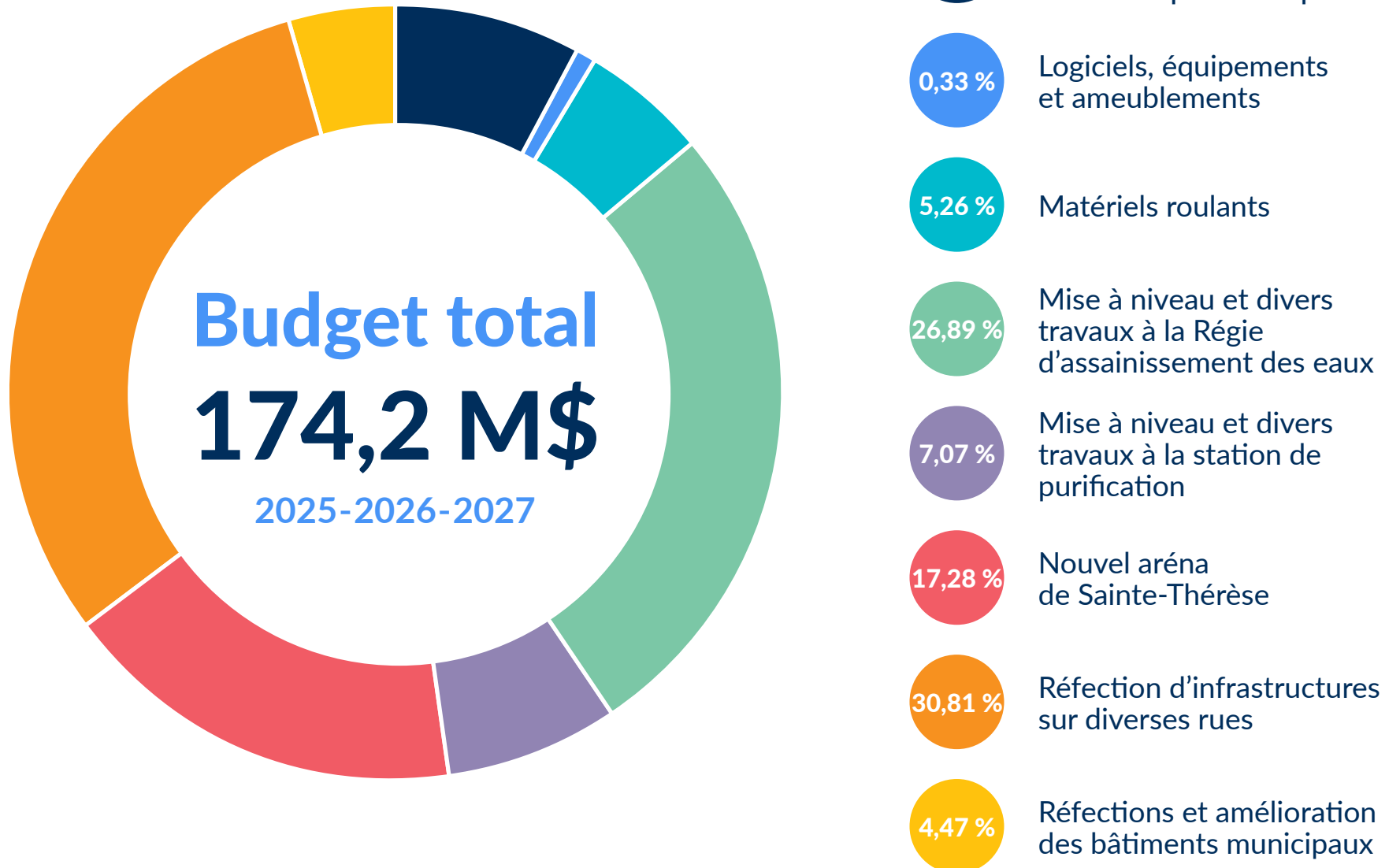
Dépenses d'investissement prévues



	2025	2026	2027	TOTAL
Aménagement ou réaménagement de parcs, chalets et plateaux sportifs	7 847 000 \$	5 445 000 \$	457 000 \$	13 749 000 \$
Logiciels, équipements et ameublements	542 000 \$	26 000 \$	0 \$	568 000 \$
Matériels roulants	1 764 000 \$	2 211 000 \$	5 188 000 \$	9 163 000 \$
Mise à niveau et divers travaux à la Régie d'assainissement des eaux	16 000 000 \$	30 850 000 \$	0 \$	46 850 000 \$
Mise à niveau et divers travaux à la station de purification	9 269 000 \$	50 000 \$	3 000 000 \$	12 319 000 \$
Nouvel aréna de Sainte-Thérèse	12 380 000 \$	17 732 000 \$	0 \$	30 112 000 \$
Réfection d'infrastructures sur diverses rues	10 508 000 \$	24 897 000 \$	18 270 000 \$	53 675 000 \$
Réfection et amélioration des bâtiments municipaux	4 255 000 \$	1 586 000 \$	1 940 000 \$	7 781 000 \$
Total	62 565 000 \$	82 797 000 \$	28 855 000 \$	174 217 000 \$



Dépenses d'investissement prévues





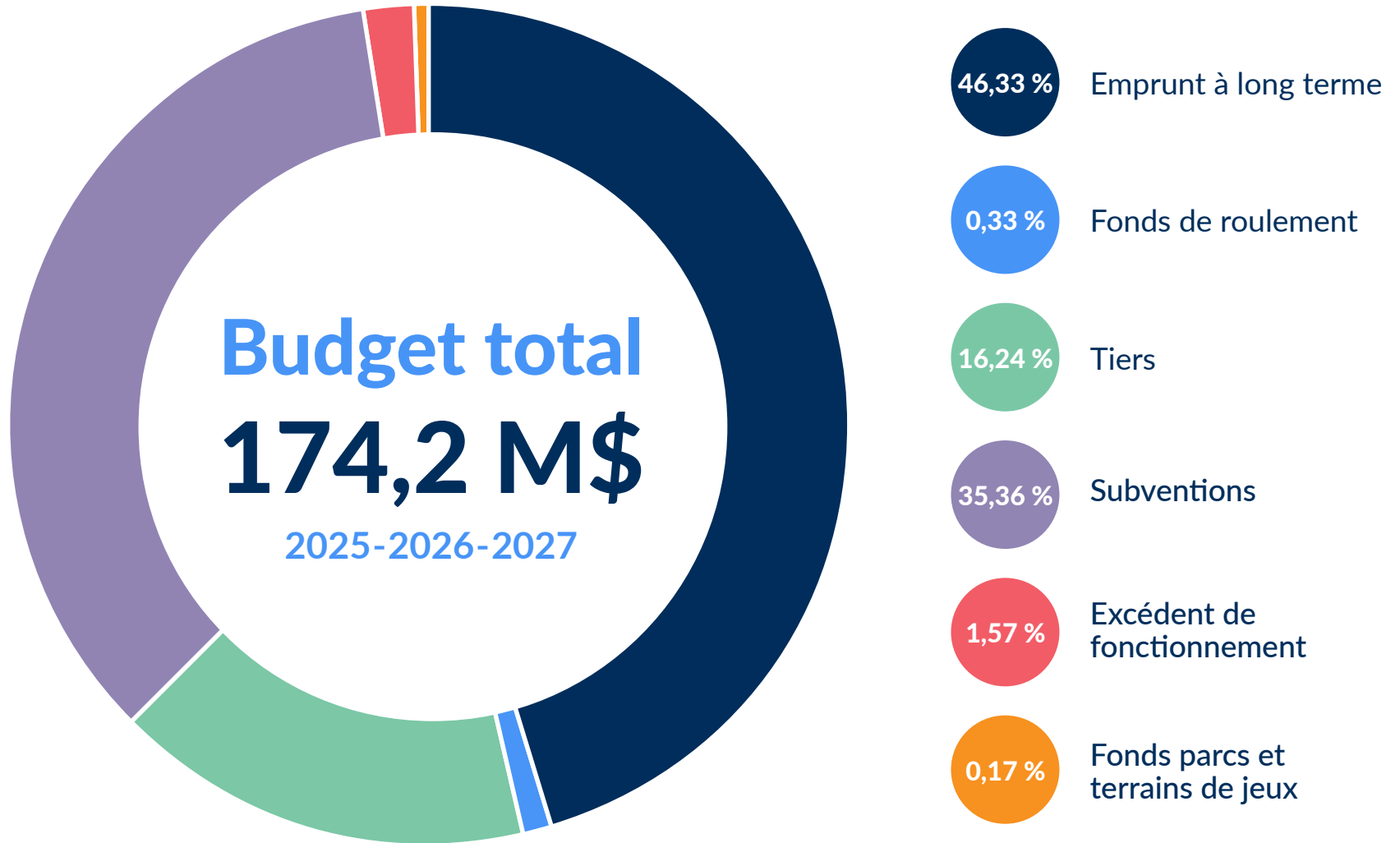
Financements prévus



	Emprunt à long terme - Règlement à l'ensemble	Fonds de roulement (FDR)	Tiers	Subventions	Excédent de fonctionnement	Fonds parcs et terrains de jeux (FP)	Total
Aménagement ou réaménagement de parcs, chalets et plateaux sportifs	8 877 000 \$	0 \$	889 000 \$	3 687 000 \$	0 \$	296 000 \$	13 749 000 \$
Logiciels, équipements et ameublements	0 \$	568 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	568 000 \$
Matériels roulants	9 163 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$	9 163 000 \$
Mise à niveau et divers travaux à la Régie d'assainissement des eaux	16 441 000 \$	0 \$	15 330 000 \$	15 079 000 \$	0 \$	0 \$	46 850 000 \$
Mise à niveau et divers travaux à la station de purification	4 045 000 \$	0 \$	8 274 000 \$	0 \$	0 \$	0 \$	12 319 000 \$
Nouvel aréna de Sainte-Thérèse	13 581 000 \$	0 \$	0 \$	16 531 000 \$	0 \$	0 \$	30 112 000 \$
Réfection d'infrastructures sur diverses rues	23 077 000 \$	0 \$	2 913 000 \$	26 302 000 \$	1 383 000 \$	0 \$	53 675 000 \$
Réfections et amélioration des bâtiments municipaux	5 548 000 \$	0 \$	880 000 \$	0 \$	1 353 000 \$	0 \$	7 781 000 \$
Total	80 732 000 \$	568 000 \$	28 286 000 \$	61 599 000 \$	2 736 000 \$	296 000 \$	174 217 000 \$



Financements prévus





Remerciements

Au nom du conseil municipal, je tiens à remercier l'ensemble des employés municipaux pour l'excellent service que vous fournissez, année après année, aux citoyens.

Je remercie aussi toute l'équipe de direction pour son implication, et je souligne au passage la vigilance de notre directeur du Service de la gestion du territoire et des actifs municipaux, M. Martin Angers, qui, avec son équipe, a permis de trouver la source d'une fuite majeure d'eau potable dans notre réseau, ce qui nous permettra d'économiser 700 000 \$ par année.

Mes remerciements vont aussi à notre Service des finances pour la préparation du budget, au Service de la culture et des loisirs, à notre Service des communications ainsi qu'à tous les employés du Service des travaux publics, pour l'excellent travail accompli dans l'organisation des fêtes du 175^e anniversaire. Vous vous êtes surpassés une fois de plus, un grand merci à vous tous!

Prenez note que s'il y a une divergence entre les montants qui apparaissent dans le discours du budget et le règlement, c'est le règlement qui prévaut.





Vœux des Fêtes du conseil municipal



Je termine en offrant, au nom du conseil municipal, mes meilleurs vœux du temps des Fêtes à nos concitoyens. Profitez pleinement de ces moments de réjouissance avec votre famille et vos proches.

Que la nouvelle année vous apporte santé, bonheur et prospérité. N'oublions pas tous ensemble de faire preuve de bienfaisance et de générosité envers les personnes démunies et celles qui souffrent.

Joyeux temps des Fêtes à tous!

