

Ordre du jour

1. OUVERTURE

1.1. Quorum

1.2. Adoption de l'ordre du jour

1.3. Approbation des procès-verbaux du 7 octobre 2024 et du 15 octobre 2024

2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

2.1. Première période de questions

3. RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

3.1. Adoption du règlement 922-144 N.S. – Règlement omnibus ayant pour objet d'amender le règlement numéro 922 N.S. concernant la circulation, la signalisation et la sécurité publique sur le territoire de la ville de Sainte-Thérèse, afin d'y prévoir une interdiction de stationner (rue Cadieux), le décret d'une portion de rue à sens unique (rue Morris), et le repositionnement de deux espaces de stationnement réservés à des personnes handicapées (stationnement sud du 57, rue Turgeon)

3.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 922-145 N.S. – interdictions de stationnement rue Saint-Jacques Ouest (intersection de la rue Bélisle) et rue Saint-Louis

3.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1155-20 N.S. – modifications apportées à la section 3 – stérilisation et micropuçage obligatoire des chats

3.4. Adoption du règlement 1155-21 N.S. – encadrement des nuisances sonores

3.5. Adoption du règlement 1200-85 N.S. – modifiant la grille des spécifications H-101 de l'annexe B du règlement de zonage 1200 N.S.

3.6. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1200-86 (P-1) N.S. – modifiant certaines grilles des spécifications de l'annexe B du règlement de zonage 1200 N.S. pour y intégrer les usages conditionnels et autoriser les garderies sur le boulevard Curé-Labelle

3.7. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1318-1 N.S. ayant pour objet d'amender le règlement numéro 1318 N.S. décrétant des travaux de construction d'un aréna et décrétant un emprunt au montant de 20 304 100 \$ amorti sur une période de trente (30) ans pour en payer le coût, afin d'augmenter ledit montant emprunté à 30 262 000\$ et de remplacer en conséquence les annexes A, B et C.

3.8. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1351 N.S. – usages conditionnels

3.9. Adoption du règlement 1352 N.S. – pour l'amélioration de l'offre de logement social et abordable

4. GESTION DU TERRITOIRE

- 4.1. Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme en date du 8 octobre 2024
- 4.2. Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme en date du 29 octobre 2024
- 4.3. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - approbation
- 4.4. PPCMOI / PIIA 2024-00094 – construction neuve au 207, boulevard René-A.-Robert
- 4.5. Présentation préliminaire des projets
- 4.6. Dérogation mineure 2024-00182 – 77, boulevard Desjardins Est
- 4.7. Frais de parc et espaces verts – projet de la rue Lonergan

5. ADJUDICATION CONTRACTUELLE

- 5.1. Contrat 2023-79 – travaux de réaménagement intérieur et revitalisation extérieure du chalet Ducharme – ajustement du contrat pour travaux contingents
- 5.2. Adjudication du contrat 2024-50 – services d'experts comptables – mandat d'audit externe pour les années 2024-2025-2026 et option de renouvellement pour 2027 et 2028
- 5.3. Sous-poste de camionnage en vrac de Terrebonne - entente 2024-2025 - autorisation de signatures
- 5.4. Adjudication du contrat 2024-68 – technologie RFID à la bibliothèque

6. FINANCES

- 6.1. Adoption de la liste des comptes à payer - fonds d'activités financières et d'investissements
- 6.2. Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville - prévisions budgétaires 2025 - planification quinquennale 2025-2029 - programme triennal des immobilisations 2025-2026-2027
- 6.3. Émission d'obligations de 7 200 000 \$ – concordance et courte échéance
- 6.4. État comparatif des revenus et dépenses 2024 – dépôt

7. RESSOURCES HUMAINES

- 7.1. [Rapport des engagements temporaires du mois d'octobre 2024 - règlement no 1338 N.S.](#)
- 7.2. Embauche d'un chef à la planification - bâtiments – Service de la gestion du territoire et des actifs municipaux

8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 8.1. Directive particulière précisant la nature des situations dans lesquelles la Ville de Sainte-Thérèse entend utiliser une autre langue que le français

- 8.2. Nomination d'un maire suppléant – 4 novembre 2024 au 3 mars 2025
- 8.3. Entente avec le MTMD et la Ville de Rosemère pour le partage des coûts de construction d'un lien cyclable entre les boulevards René-A.-Robert et Roland-Durand
- 8.4. Entente entre l'Écluse des Laurentides et la Ville de Sainte-Thérèse – autorisation de signatures
- 8.5. Calendrier des séances du conseil municipal pour l'année 2025
- 8.6. Dépôt du plan d'action à l'égard des personnes handicapées 2024-2026
- 8.7. Implantation d'un réseau de location de vélos en libres partages (Bixi) à Sainte-Thérèse – autorisation de signatures
- 8.8. Servitude en faveur d'Hydro-Québec pour le raccordement d'un nouvel immeuble au 35, rue Joseph-Hamelin – autorisation de signatures

9. SERVICES TECHNIQUES - TRAVAUX PUBLICS

- 9.1. S/O

10. ARTS, CULTURE, SPORTS ET LOISIRS COMMUNAUTAIRES

- 10.1. Association des anciennes et des anciens du Séminaire de Sainte-Thérèse – demande de commandite
- 10.2. Motion pour la liberté intellectuelle des bibliothèques publiques de l'ABPQ et BANQ
- 10.3. Fondation du Triolet – demande de commandite
- 10.4. La Grande Guignolée des médias de Moisson Laurentides – autorisation de barrages routiers
- 10.5. Demande d'autorisation pour annuler les frais dans les dossiers d'abonnés de la bibliothèque
- 10.6. Fondation Au Diapason – demande de commandite
- 10.7. Fondation du Collège Lionel-Groulx et Acco-Loisirs – demandes de gratuité pour l'utilisation du CCCTB
- 10.8. Appel de projets culture et inclusion
- 10.9. Association de ringuette Les Cavalières – demande de commandite

11. SÉCURITÉ PUBLIQUE

- 11.1. S/O

12. COMMUNICATION DU CONSEIL MUNICIPAL

- 12.1. La Grande Semaine des tout-petits (GSTP)



12.2. Légion Royale Canadienne Filiale 208 – Jour du Souvenir – achat d'une couronne

12.3. COBAMIL – Gala Flamb'EAU – 7 novembre 2024 – achat de billets

12.4. Participation au fonds d'aide d'urgence aux familles ukrainiennes (FAUFU) de la MRC

13. AFFAIRES NOUVELLES

13.1. S/O

14. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

14.1. Deuxième période de questions

15. LEVÉE DE LA SÉANCE

15.1. Levée de la séance