

## Ordre du jour

### 1. OUVERTURE

#### 1.1. Quorum

#### 1.2. Adoption de l'ordre du jour

#### 1.3. Approbation du procès-verbal du 13 janvier 2025

### 2. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS

#### 2.1. Première période de questions

### 3. RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

**3.1.** Adoption du règlement 922-146 N.S. — ayant pour objet d'amender le règlement numéro 922 N.S. concernant la circulation, la signalisation et la sécurité publique sur le territoire de la ville de Sainte-Thérèse, afin d'abroger la restriction relative au stationnement sur la rue Coursol du côté est entre la rue du Marché et la rue Blainville Ouest

**3.2.** Avis de motion et dépôt du projet de règlement 922-147 N.S. — Règlement omnibus ayant pour objet d'amender le règlement numéro 922 N.S. concernant la circulation, la signalisation et la sécurité publique sur le territoire de la ville de Sainte-Thérèse, afin d'abroger une restriction de stationner sur la rue Tanguay et de prévoir des interdictions de stationner sur la rue Blanchard

**3.3.** Adoption du projet de règlement 1200-87 (P-2) N.S. — modifiant le règlement de zonage 1200 N.S. pour créer la zone C-355.1

**3.4.** Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1200-88 (P-1) N.S. modifiant l'étendue de la zone H-203 de l'annexe A du règlement de zonage 1200 N.S.

**3.5.** Dépôt des certificats des procédures d'enregistrement — règlements d'emprunt 1334-1 N.S. et 1336-1 N.S.

**3.6.** Adoption du règlement 1354 N.S. — décrétant des travaux de réfection d'infrastructures existantes ou de construction de nouvelles infrastructures et décrétant un emprunt au montant de 4 245 000 \$ amorti sur une période de vingt (20) ans pour en payer le coût

**3.7.** Adoption du règlement 1355 N.S. — fixant le paiement d'un droit supplétif et d'un droit de mutation

**3.8.** Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1356 N.S. — autorisant l'achat de deux fourgonnettes électriques, de deux camionnettes avec plateforme élévatrice et flèche de signalisation, de trois remorques de chargement, d'une gratte articulée de déneigement, d'un camion d'urgence incendie, d'un ligneur de marquage auto-tracté électrique et de deux remorques arrosoir et décrétant un emprunt au montant de 740 000 \$ amorti sur une période de cinq (5) ans pour en payer le coût

**3.9.** Avis de motion et dépôt du projet de règlement 1357 N.S. autorisant l'achat d'un camion 6 roues de déneigement, d'un tracteur de parcs et déneigement et de deux chenillettes de déneigement et décrétant un emprunt au montant de 1 113 000 \$ amorti sur une période de dix (10) ans pour en payer le coût

**3.10.** Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1358 N.S. décrétant un programme d'inspection et d'accompagnement subventionné pour réduire la vulnérabilité de certains

bâtiments de la Ville de Sainte-Thérèse aux inondations et aux refoulements d'égout

#### 4. GESTION DU TERRITOIRE

##### 4.1. Procès-verbal du Comité consultatif d'urbanisme en date du 14 janvier 2025

4.2. Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - approbation

4.3. Présentation préliminaire des projets

4.4. Dérogation mineure 2024-000225 – ratio de stationnement au 74, rue Turgeon (Belmont)

4.5. Dérogation mineure 2025-00003 – matériaux de revêtement extérieur au 119-121, rue Saint-Charles (Jardin Dion)

#### 5. ADJUDICATION CONTRACTUELLE

5.1. Contrat 2023-23 - services professionnels d'ingénierie pour plans, devis et surveillance - réaménagement du chalet Ducharme - honoraires supplémentaires

#### 6. FINANCES

6.1. Adoption de la liste des comptes à payer – fonds d'activités financières et d'investissements

6.2. Ventes pour non-paiement de taxes – procédures préliminaires

6.3. Ventes pour non-paiement de taxes - délégation

#### 7. RESSOURCES HUMAINES

7.1. Rapport des engagements temporaires du mois de janvier 2025 – règlement no 1338 N.S.

7.2. Modification du titre de la fonction et d'emploi – Inspecteur en bâtiment – Service de l'urbanisme et du développement durable

#### 8. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

8.1. Barreau du Québec – assurance responsabilité professionnelle – exemption

8.2. Ordre des urbanistes du Québec – assurance responsabilité professionnelle – exemption

8.3. Entente entre l'Écluse des Laurentides et la Ville de Sainte-Thérèse – autorisation de signatures

8.4. Dépôt de la programmation TECQ 2024-2028

**F597 en attente d'approbation**

8.5. Convention d'emphytéose – Collège Lionel-Groulx – terrain du nouvel aréna

#### 9. SERVICES TECHNIQUES - TRAVAUX PUBLICS

#### 10. ARTS, CULTURE, SPORTS ET LOISIRS COMMUNAUTAIRES

10.1. Odyscène – demande de commandite

10.2. École du Trait-d'Union – demande de commandite

10.3. Protocole d'entente avec Superbe Culture Rive Nord – autorisation de signatures

10.4. Protocole d'entente avec Odyscène – autorisation de signatures

10.5. Centre culturel et communautaire Thérèse de Blainville – contribution financière 2025

10.6. Protocole d'entente avec Music 4 Cancer – autorisation de signatures

10.7. Entente pour la création d'une murale historique au 18, rue Turgeon – autorisation de signatures

## 11. SÉCURITÉ PUBLIQUE

11.1. Panneaux de signalisation d'arrêt - rue du Ravin, à l'intersection de la rue Greenwood

## 12. COMMUNICATION DU CONSEIL MUNICIPAL

12.1. Rôle de liaison avec la Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville

12.2. Spectacle-bénéfice au profit de la Finale des Jeux du Québec Blainville 2026 – achat de billets

## 13. AFFAIRES NOUVELLES

## 14. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

14.1. Deuxième période de questions

## 15. LEVÉE DE LA SÉANCE

15.1. Levée de la séance